

INDAGINE DI MERCATO – AVVISO A MANIFESTARE  
INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA  
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.Lgs.  
36/2023 e SS.MM.II. DEL SERVIZIO DI PULIZIE NS UFFICI SEDE DI ROMA -AGECONTROL  
S.p.A. CIG: **Z1D3DF925A**

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio di cui al CIG: **Z1D3DF925A** per Agecontrol SpA.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Con il presente avviso l'AGECONTROL S.p.A., intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura per l'affidamento diretto **del servizio di pulizie uffici SEDE ROMA (RM), in Via G.B. Morgagni n. 30/H, Roma** in favore della stessa AGECONTROL S.p.A. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.

**RENDE NOTO  
CHE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per AGECONTROL S.p.A., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

L'operatore interessato dovrà manifestare interesse nelle modalità di seguito indicate.

Per l'istanza di partecipazione dovrà essere utilizzato il modello **ALLEGATO "A"**.

**STAZIONE APPALTANTE.**

AGECONTROL S.p.A. sita a Roma via G. B. Morgagni n. 30 H 00161 ROMA (RM) – Tel 06 398941;  
sito: [www.agecontrol.it](http://www.agecontrol.it) – PEC: [protocollo@pec.agecontrol.it](mailto:protocollo@pec.agecontrol.it).

**OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di **pulizie uffici SEDE DI ROMA (RM) di AGECONTROL S.p.A., Via G.B. Morgagni n. 30/H, Roma.**

L'appalto si configura come appalto di servizi e concerne lo svolgimento di attività professionale come descritto nell'allegato B (allegato tecnico).

**DURATA DELL'APPALTO.**

Il servizio sarà affidato per una durata prevista di mesi 11 dalla data di stipula del contratto, quindi dal 1 febbraio 2024 al 31 dicembre 2024.

## **VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO.**

Ai soli fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 36 del 2023 il valore stimato del servizio, per tutta la durata contrattuale è pari ad Euro 36.620,00 (trentaseimilaseicentoventi euro) circa.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

La procedura di selezione, che seguirà la manifestazione di interesse redatta sul modello Allegato A, sarà la procedura di affidamento diretto/trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso, quindi, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, non vincola in alcun modo Agecontrol SpA che procederà – ai sensi della normativa richiamata – tramite affidamento diretto al soggetto che riterrà più idoneo.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

### **A) Requisiti di ordine generale:**

A1) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **B) Requisiti di idoneità professionale, art. 100 d.lgs. 36/2023:**

B1) essere iscritto alla CCIAA per servizi di cui all'oggetto dell'appalto;

B2) essere iscritto per attività inerenti il servizio in oggetto nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di Residenza se si tratta di uno Stato dell'UE.

## **MODALITA' E SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti di cui sopra, che dovranno essere autodichiarati, dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, corredata dalla relativa offerta economica, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.agecontrol.it](mailto:protocollo@pec.agecontrol.it) secondo il modello Allegato A.

**Le istanze dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 19 gennaio 2024.**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI SEDE ROMA (RM) AGECONTROL S.p.A.”, Via G.B. Morgagni n. 30/H, Roma.**

Il recapito del materiale rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta conformemente al modello Allegato A, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, ed essere corredata dalla copia di valido documento di identità del dichiarante.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute al di fuori dei limiti temporali sopra citati o trasmesse con altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità in corso di validità.

#### **NUMERO DI OPERATORI DA INVITARE NELLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse valide pervenute in esito al presente avviso fosse superiore a **5**, l'Agecontrol S.p.A. procederà a selezionare, secondo l'ordine di arrivo delle PEC, facendo fede l'orario e la data di arrivo del sistema di protocollo dell'Agecontrol S.p.A., fino ad un massimo di **10** operatori. Qualora invece, pervenisse una sola manifestazione di interesse valida, si procederà comunque nell'iter di affidamento del servizio all'unico operatore interessato.

L'invito agli operatori economici verrà inoltrato solo mediante posta elettronica certificata (PEC).

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è L'Avv. Maria Luisa Madera giusta Determinazione n. 1 del 19/12/2023, a firma del Direttore Generale che nomina l'Avv. Maria Luisa Madera quale nuovo RUP in sostituzione dell'Ing. Cesare Patrignani precedentemente incaricato per il medesimo procedimento.

#### **ALTRE INFORMAZIONI.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Agecontrol S.p.A., con l'unico scopo di far comunicare agli stessi la disponibilità.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 e s.m.e.i. e D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Agecontrol S.p.A. [www.agecontrol.it](http://www.agecontrol.it) nella sezione "Società Trasparente" titolo "Bandi di gara e contratti".

**Allegati:** Allegato A - Modello per manifestazione di interesse;

Allegato B - Allegato Tecnico

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(nominato con Determinazione n. 1/2023 Prot. n. 9486 del 19/12/2023)  
(Sostituzione RUP)  
Avv. Maria Luisa Madera