

## ALLEGATO TECNICO

### **OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI ANTINCENDIO UFFICI AGECONTROL (VEDI TABELLA)**

Nel giugno 2013 è stata promulgata la seconda versione della norma UNI 9994, che ha sostituito la precedente versione del 2003.

La UNI 9994-1 prevede nel dettaglio le fasi di manutenzione relative a: controllo iniziale, sorveglianza, controllo periodico, revisione programmata e manutenzione programmata. Obiettivo del servizio richiesto è quello di mantenere in efficienza gli estintori garantendo così il livello di protezione antincendio previsto. In particolare la ditta incaricata deve provvedere a:

#### Controllo iniziale.

- verificare che gli estintori non siano in condizioni tali da implicare la messa fuori uso;
- verificare che l'etichetta dell'estintore, le iscrizioni e le marcature siano presenti e leggibili;
- controllare che esistano le registrazioni delle precedenti attività manutentive espletate sull'estintore;
- verificare la disponibilità del libretto d'uso e manutenzione dell'estintore rilasciato dal produttore.

L'esito dell'attività di controllo deve essere comunicata dal manutentore al responsabile dell'attività, al fine di adottare le misure conseguenti e necessarie in caso di carenze o non conformità riscontrate.

#### Sorveglianza

In base al disposto del DM 10.03.1998 inerente "*Criteria generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro*" per sorveglianza s'intende il "*controllo visivo atto a verificare che le attrezzature e gli impianti antincendio siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo.*"

In linea con quanto previsto dal DM 10.03.1998, in base alla norma UNI 9994-1 la sorveglianza è finalizzata a riscontrare lo stato dell'estintore mediante le seguenti azioni:

- verificare prima di tutto che l'estintore sia presente nel posto in cui è previsto, che non sia poggiato sul pavimento e che sia adeguatamente segnalato da cartellonistica idonea e conforme al disposto del D. Lgs. 81/2008;

- verificare la presenza del cartellino di manutenzione e controllare sullo stesso che non si sia superata la data prevista per le verifiche prescritte;
- riscontrare che l'estintore e il suo supporto siano integri;
- controllare che l'estintore non sia stato manomesso; in particolare deve risultare sigillato spinotto di protezione per evitare azionamenti accidentali;
- verificare che le iscrizioni sull'estintore siano leggibili;
- se presente un indicatore di pressione, controllare che l'indicatore sia compreso nel campo verde della scala di lettura.

#### Controllo periodico

Il controllo periodico, da effettuarsi con cadenza massima semestrale, deve essere eseguito da personale "competente". Il manutentore della ditta deve essere dotato "*della necessaria formazione ed esperienza che ha accesso ad attrezzature, apparecchiature e informazioni, manuali e conoscenze significative di qualsiasi procedura speciale raccomandata dal produttore di un estintore, in grado di eseguire su detto estintore le procedure di manutenzione ...*"

Le attività da porre in essere ai fini del controllo periodico sono le seguenti, oltre a tutte le verifiche contemplate dalla fase di sorveglianza:

- controllo della pressione per gli estintori pressurizzati a pressione permanente, tramite idoneo strumento di misura;
- pesatura degli estintori ad anidride carbonica per il riscontro dello stato di carica;
- controllo della presenza, del tipo e della carica delle **bombole di gas** ausiliario qualora gli estintori ne siano dotati;
- verifica dell'assenza di anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, corrosione, incrinature, danni alle strutture di supporto, alla maniglia di trasporto, ammaccature del serbatoio, ecc. e per gli estintori carrellati riscontro del funzionamento delle ruote.

Qualora eventuali anomalie non possano essere eliminate l'estintore dovrà essere posto fuori servizio. Come sempre il titolare dell'attività deve essere informato dei risultati dell'attività svolta dal manutentore.

All'uopo si allega prospetto riepilogativo delle sedi Agecontrol interessate recante il rispettivo numero di estintori e tipologia e l'ultima verifica programmata.

#### Revisione programmata

Anche la revisione programmata, atta a mantenere costante nel tempo la efficienza dell'estintore, necessita dell'intervento di personale opportunamente formato. La revisione programmata va effettuata ogni tre anni per gli estintori a polvere, ogni cinque anni per gli estintori a anidride carbonica, da due a quattro anni per gli estintori a base d'acqua secondo le specifiche previsione della norma UNI 9994-1, ogni sei anni per gli estintori ad idrocarburi alogenati. La revisione programmata consiste delle seguenti operazioni:

- verifica del buono stato di conservazione tramite esame interno dell'apparecchio;

- esame e controllo funzionale di tutte le parti componenti dell'estintore;
- controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario (qualora presente) e dell'agente estinguente, controllo del tubo pescante, dei tubi flessibili, dei raccordi e degli ugelli, riscontrando che siano liberi da incrostazioni, sedimenti e/o ostruzioni.
- Sostituzione (se presenti) dei dispositivi di sicurezza per le sovrappressioni;
- sostituzione delle guarnizioni;
- sostituzione della valvola erogatrice per gli estintori ad anidride carbonica;
- controllo delle ruote e del loro asse per gli estintori carrellati;
- sostituzione dell'agente estinguente.

L'estintore dovrà essere perfettamente rimontato al termine dell'attività di revisione periodica; tutti i ricambi devono essere originali. L'azienda che si è occupata della revisione deve rendere visibile in maniera indelebile, all'interno e all'esterno dell'estintore, la data della revisione stessa e la propria denominazione. Tale obbligo imposto dalla UNI 9994-1 ha l'evidente scopo di rendere tracciabile l'effettiva attività di manutenzione svolta dalla società incaricata anche all'interno del dispositivo.

#### Collaudo

L'attività di collaudo deve essere effettuata da manutentore esperto. Implica l'attività di revisione periodica e ha lo scopo di verificare la stabilità del serbatoio o della bombola dell'estintore in quanto apparecchio a pressione. La norma UNI 9994-1 esplicita le periodicità massime previste per il collaudo, che variano da sei a dodici anni in funzione del tipo di estintori e della conformità degli stessi al D. Lgs. 93/2000 (*Attuazione della direttiva 97/23/CE in materia di attrezzature a pressione*). Gli estintori con ammaccature o segni di corrosione non possono essere collaudati e vanno posti fuori servizio. Occorre in occasione del collaudo sostituire sempre la valvola erogatrice; anche per il collaudo l'azienda che ha operato deve rendere visibile in maniera indelebile, all'interno e all'esterno dell'estintore, la data dell'intervento e la propria denominazione.

#### Manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria deve essere posta in essere tutte le volte in cui non sia possibile garantire la funzionalità e l'efficienza dell'estintore con la manutenzione ordinaria. Il manutentore dovrà provvedere al ripristino dell'efficienza dell'estintore compiendo le operazioni di sostituzione di componenti, dell'estinguente, e di quanto altro necessario, sotto la sua responsabilità. In alternativa l'estintore dovrà essere posto fuori servizio e sostituito con altro avente pari caratteristiche.

Tutte le attività di manutenzione devono essere riportate nel cosiddetto "documento di manutenzione", previsto dalla UNI 9994-1, che consiste in un verbale delle operazioni effettuate dal manutentore e consegnato al Preposto di ogni sede. Contestualmente, lo stesso manutentore dovrà aggiornare il **registro dei controlli antincendio** o "**registro delle manutenzioni**" del quale ogni sede è provvista, allegandone il verbale suddetto.

*L'incarico di cui al presente capitolato, ha una durata di 3 anni, dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, con possibilità di proroga della validità alle medesime condizioni per un ulteriore anno e quindi fino al 31 dicembre 2027.*

*La suddetta estensione della validità per l'anno 2027 sarà efficace laddove esercitata da Agecontrol entro 60 giorni dalla scadenza del 31 dicembre 2026.. Il servizio alla scadenza non prevede il rinnovo automatico.*

La base d'asta stimata complessivamente per i tre anni è pari a euro 16.200,00 (sedecimiladuecento) + IVA

In caso di proroga, l'importo massimo complessivo dell'affidamento, per l'annualità aggiuntiva sarà di euro 5.400,00 e pertanto l'appalto complessivo dell'affidamento per le 3+1 annualità non potrà superare euro 21.600,00 (IVA esclusa).